

Stečajna masa iza SUVREMENE TEHNOLOGIJE d.o.o. iz Zagreb (Grad Zagreb)  
Avenija Marina Držića 4, OIB: 62496494113, zastupana po stečajnom upravitelju Karlu  
Goričanec, OIB:54298525695, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:  
prodavatelj)

i

YURY KHROMOV iz Ruske federacije, Ulica Butlerova 22, Moskva, OIB:  
34172529544, zastupan po punomoćnici Renati Plešnar s druge strane kao kupac (u  
daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. 1901, k.o. 315869  
Bogovići i to z.k.č.br. 6. Suvlasnički dio: 1916/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Stan broj 6. Na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije sobe,  
hodnika, kupaone sa WC-om, WC-a i terase u ukupnoj površini od 69,49 m<sup>2</sup> koji se  
nalazi u zgradi izgrađenoj na kčbr. 227/9, koja nekretnina je vlasništvo prodavatelja u  
cijelosti.

Za valjanost ovog ugovora potrebno je da kupac ishodi suglasnost nadležnog  
Ministarstva pravosuđa i uprave, koju suglasnost će kupac zatražiti odmah po sklapanju  
ovog ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u  
članku 1. ovog ugovora iznosi 270.000,00 €.

Kupoprodajnu cijenu će kupac isplatiti na način da će: dio cijene u iznosu od 25.205,00 €  
(slovima: dvadestpettisuća i dvjestopet erua), koji iznos se odnosi na pokriće troškova  
stečajnog postupka, platiti na račun prodavatelja br. IBAN: HR2123600001103173038  
kod Zagrebačke banke u roku od 5 dana od dobivanja suglasnosti Ministarstva pravosuđa  
i uprave; preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 244.895,00 € isplatiti će se na  
način da će se izvršiti prijeboj sa potraživanjem kupca koje je prijavljeno i priznato u  
stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem St- 386/2024 te ugovorne  
strane potpisom ovog ugovora izjavljuju prijeboj.

### Članak 3.

Prodavatelj će po isplati kupoprodajne cijene na način kako je to opisano u čl. 2. ovog  
ugovora izdati kupcu tabularnu izjavu podobno za uknjižbu.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se kupac nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog ugovora, te da od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretninama koje su predmet ovog ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

Članak 6.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28.01.2025. g.

Prodavatelj po st. upravitelju:

Kupac po punomoćnici:

Karlo Gmčar

p.p. Daniel Gmčar

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je stranka:

**Stečajna masa iza SUVREMENE TEHNOLOGIJE d.o.o. u stečaju, MBS 040474807, OIB 62496494113, Zagreb, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 4**, zastupano po stečajnom upravitelju **KARLO GORIČANEC, OIB 54298525695, ZAGREB, KOZJAK 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111556072 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-801/2025**  
Zagreb, 28.01.2025.



Javni bilježnik  
Božo Miletić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Iris Antičić

